

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Mairie de Bassila

Objet : production de briques en terre comprimée et réalisation des travaux de construction du marché de Frignon; relance des lots 03, 04 et 06

Référence SIGMaP : T_RST_111837

Avis n° 67/ 084 /2026/MB/PRMP/SP-PRMP du 31/02/2026

Identification de la procédure : appel d'offres ouvert national

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Mairie de Bassila publié sur le portail web des marchés publics du Bénin version 1 du 16 janvier 2026.

2. La Mairie de Bassila a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget primitif *des ressources* du fonds d'Appui au Développement des Communes (FADeC) et du Programme de Développement des Infrastructure Marchands (PDIEM), afin de financer le programme de construction de bâtiments commerciaux et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de l'appel d'offres ouvert relatif à la production de briques en terre comprimée et réalisation des travaux de construction du marché de Frignon ; relance des lots 03, 04 et 06

3. La Mairie de Bassila sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants répartis en trois (03) lots à savoir :

N° lot	Désignation du lot	Montant prévisionnel hors taxes	Montant prévisionnel TTC	financement
03-	construction de six (06) hangars dans le marché de Frignon ;	86 044 950	-	PDIEM
04-	construction d'un bloc de toilettes et cinq (05) paillottes de vente de boisson local	70 849 154	78 282 202	FADeC et PDIEM (29 554 483)
06-	construction en BTC de guérite, de la clôture (580 ml) et de l'entrée monumentale du marché de Frignon.	114 014 792	-	PDIEM

NB :

- les lots financés par le PDIEM seront en Hors taxes tandis-que les lots financés par la Mairie (FADeC) seront Toutes Taxes Comprises ;
- un soumissionnaire peut postuler pour un ou l'ensemble des trois (03) lots mais ne pourra être attributaire que d'un (01) seul lot.

Lorsqu'un soumissionnaire a présenté des offres plus avantageuses sur plusieurs lots dont il ne peut être attributaire à la fois, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant du suivant immédiat et son montant est le plus élevé ».

Les travaux à réaliser sont relatifs à la construction du marché de Frignon (hangars, clôture, guérite, entrée monumentale, bloc de toilettes et des paillotes de vente de boisson locales).

Les variantes ne sont pas prises en considération.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

❖ Capacités techniques et expériences :

- Être une entreprise exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- « Avoir effectivement exécuté entant qu'entrepreneur ou sous-traitant au cours des cinq (05) dernières années (2021, 2022, 2023, 2024 et 2025) ou de l'année en cours deux (02) marchés de travaux de construction de bâtiment en BTC d'une valeur de :

N° lot	Montant des travaux similaires en F CFA
3-	86 044 950
4-	70 849 154
6-	114 014 792

Chacun pour les lots 3, 4 et 6, justifiés par des copies légalisées de l'attestation de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réceptions assorti du contrat (page de garde, page de signature et page portant le montant en copie simple) signé par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixte représentations ou organisation internationale au Bénin) ou tout autre personne morale de droit privé.

- Disposer d'un personnel clé à affecter à l'exécution du marché dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à celles indiquées au critère 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.



- Disposer du matériel conformes à ceux indiqués au point 6 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.

❖ **Exigences d'ordre financier :**

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de :

N° lot	Désignation du lot	Montant des exigences financiers en F CFA
3-	construction de six (06) hangars dans le marché de Frignon ;	28 681 650
4-	construction d'un bloc de toilettes et cinq (05) paillettes de vente de boisson local ;	23 616 385
6-	construction en BTC de guérite, de la clôture (580 ml) et de l'entrée monumentale du marché de Frignon.	38 004 931

et justifiés par une attestation financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant en République du Bénin.

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) égal à :

N° lot	Désignation du lot	Montant du chiffre d'affaires annuel moyen en F CFA
3-	construction de six (06) hangars dans le marché de Frignon ;	103 253 940
4-	construction d'un bloc de toilettes et cinq (05) paillettes de vente de boisson local ;	85 018 985
6-	construction en BTC de guérite, de la clôture (580 ml) et de l'entrée monumentale du marché de Frignon.	136 817 750

justifié par les états financiers fournis dans les formes prescrites par l'annexe A-3-2.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

❖ **Exigences d'ordre techniques :**

- Être une entreprise exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer d'un personnel clé à affecter à l'exécution du marché dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à celles indiquées au critère 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification

❖ Exigences d'ordre financier :

- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de :

N° lot	Désignation du lot	Montant des exigences financières en F CFA
3-	construction de six (06) hangars dans le marché de Frignon ;	28 681 650
4-	construction d'un bloc de toilettes et cinq (05) paillottes de vente de boisson local ;	23 616 385
6-	construction en BTC de guérite, de la clôture (580 ml) et de l'entrée monumentale du marché de Frignon.	38 004 931

et justifiés par une attestation financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant en République du Bénin.

- Les entreprises naissantes devront produire leur bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'exercice devront produire les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites par le point 1 de l'annexe A-3-2.

Et

- Fournir par lot, une attestation d'assurance de risques professionnels indiquant l'objet du marché et de montant :

N° lot	Désignation du lot	Montant des assurances risques professionnels en F CFA
3-	construction de six (06) hangars dans le marché de Frignon ;	98 951 693
4-	construction d'un bloc de toilettes et cinq (05) paillottes de vente de boisson local ;	81 476 527
6-	construction en BTC de guérite, de la clôture (580 ml) et de l'entrée monumentale du marché de Frignon.	131 117 011

Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées

5. Le délai d'exécution des travaux est de **six (06) mois pour les lots 03, 04 et 06** à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage des travaux.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier

d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable de Passation des Marchés Publics de la Mairie de Bassila ; BP 07 Bassila ; email : prmp2021bsl@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres aux adresses mentionnées ci-après **Secrétariat permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Bassila de 08 heures 00 minute à 12 heures 30 minutes** « heure locale (GMT+1) » **et de 14 heures 00 minute à 17 heures 30minutes** « heure locale (GMT+1) » **du lundi au vendredi.**

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du ... *mardi 31 mars* ... 2026 de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes « heure locale (GMT+1) ». Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics BP 07 ; email : prmp2021bsl@gmail.com ; **Secrétariat permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Bassila premier bureau à gauche de l'entrée principale** ; sis dans l'enceinte de la mairie de Bassila, tél : 01 97 63 39 03. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par tout autre moyen souhaité. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres seront rédigées en langue française et devront être déposées par lot en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique sur clé USB sous le format PDF par lot, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : salle de conférence de la mairie de Bassila, au plus tard le ... *jeudi 23 avril* ... 2026 à 10 heures 00 minute « heure locale (GMT+1) ». **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis ou de leur représentant dûment mandaté à l'adresse ci-après : Salle de conférence de la mairie de Bassila, sise dans l'enceinte de la mairie de Bassila, le ... *jeudi 23 avril* ... 2026 à 10 heures 30 minutes heure locale (GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

N° lot	Désignation du lot	Montant de la garantie de soumission en F CFA
3-	construction de six (06) hangars dans le marché de Frignon ;	860 450
4-	construction d'un bloc de toilettes et cinq (05) paillottes de vente de boisson local ;	708 492
6-	construction en BTC de guérite, de la clôture (580 ml) et de l'entrée monumentale du marché de Frignon.	1 140 148

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission ;
13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Fait à Bassila, le 31/03/2026

La Personne Responsable des
Marchés Publics,

